



Микрорайон Молодежный
Доступная цена!

Уникальная евротрёхкомнатная квартира
в ЖК «Березовый парк»



Описание

На срочной продаже шикарная евротрёхкомнатная квартира, площадью 74,4 кв.м., расположенная на 8 этаже 16-этажного дома в Молодежном микрорайоне. Удобная, единственная во всем районе планировка, качественная предчистовая отделка, дающая простор Вашим фантазиям в реализации интерьера, высокий уровень инфраструктуры в шаге от дома и доступная цена делают наше предложение уникальным.



Планировка

Общая площадь квартиры, с учетом 3 балконов-93,82 кв.м. Планировка получена за счет объединения 2 соседних квартир и узаконивания помещения.

На входе прихожая 4,4 кв.м.-здесь ранее был общий тамбур)+5,6 кв.м. с отдельной гардеробной и коридор 4,6 кв.м.

Санузла 2: 3 кв.м. и 7,3 кв.м.-можно ставить любую сантехнику (ванну, джакузи) и оборудовать прачечную!

Кухня-гостиная выполнена буквой «Г» и образована кухней 6,7 кв.м. и комнатой 14,9 кв.м.

Плюсы: выделенная зона готовки с большим пространством для сбора всей семьи; комнаты можно увеличить (при желании), объединив с балконами! Помещения обращены на запад.

2 изолированные жилые комнаты: 1)16,2 кв.м. с окном на запад и застекленным балконом 6,7 кв.м. на северную сторону; 2)11,1 кв.м. со скосенным углом.

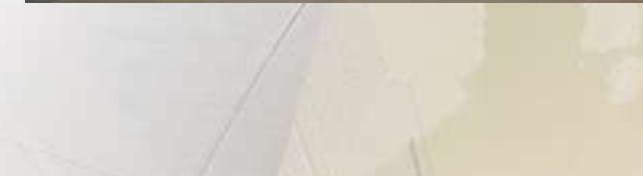
Высота потолков 2,75 метра!



Состояние

Квартира продается в качественной предчистовой отделке. Стены оштукатурены, на полу уложена идеально ровная стяжка, потолки-монолитная плита перекрытия, не дающая трещин при усадке здания. Санузел в черновой отделке с коробами из гипсокартона, для прокладки труб коммуникаций. Выполнена электроразводка надежным медным кабелем, трубы воды и канализации пластиковые, с выводами в санузлах. В каждом помещении установлены радиаторы. Балконы застеклены, выходы на западные стороны через прозрачные витражные раздвижные двери, стоимость каждой более 20 тыс.рублей. Окна металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Входная дверь заменена на новую, качественную!





Тех условия

Коммуникации все центральные. Подключены и заведены в квартиру. Индивидуальные приборы учета воды расположены в каждом санузле, счетчики тепла и электроэнергии для удобства вынесены в межквартирный коридор. Каждое помещение оснащено современным панельным радиатором с высокой теплоотдачей. Установлена противопожарная система. Есть возможность подключения к высокоскоростному интернету.



Дом

Дом 16-этажный, 2-подъездный, соответствует классу комфорт. Тёплый, построенный и полностью сданный в 2018 году, в соответствии с 214 ФЗ, из газоблока, с облицовкой керамическим кирпичом. Застройщик «ДарСтрой». Подъезд светлый, с хорошей отделкой, установлено 2 бесшумных надёжных лифта. Предусмотрено помещение для консьержа. Входная дверь металлическая, оснащена домофоном.



Придомовая территория

Территория двора благоустроена и асфальтирована, пешеходные дорожки выложены брусчаткой, оборудованы клумбы у подъездов, высажены деревья. Установлены лавочки для отдыха, в темное время суток двор освещается. Парковка для машин зонирована, оборудованы специальные карманы. Предусмотрены безопасные закрытые детская и спортивная площадки. В 100 метрах детский сад и школа!



Расположение

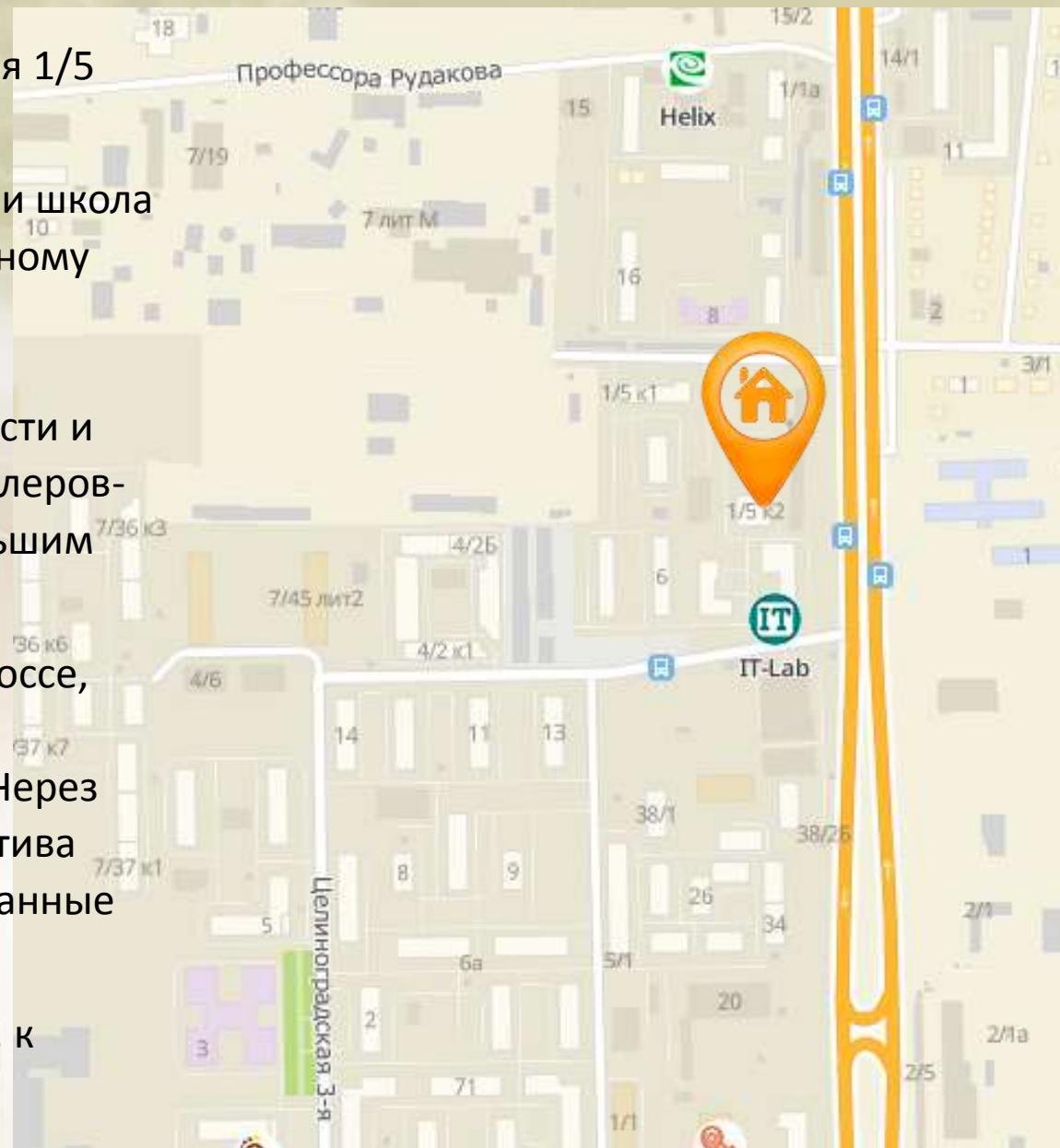
Дом находится по адресу: ул. Декоративная 1/5 к.2.

В шаговой доступности - детский сад № 57 и школа № 50, путь к которой проходит по безопасному надземному пешеходному переходу.

Продуктовый рынок, банкоматы, почта, поликлиника, магазины шаговой доступности и крупные гипермаркеты крупнейших ритейлеров- Молодежный микрорайон обеспечен большим выбором, на любой вкус и достаток!

Всего в 20 метрах от дома, на ул. Ейское шоссе, остановка общественного транспорта 10 маршрутов, всех направлений движения. Через дорогу, в 500 метрах-электричка-альтернатива метро, которое домчит без пробок за считанные минуты в центр Краснодара.

Удобный выезд к ТРЦ «Красная Площадь», к Западному обходу и на Ростовское шоссе.



Документы

Основание владения: акт приема-передачи квартиры от 25.12.2017г.

Кадастровый номер: 23:43:0108020:14931.

В собственности с 2017 года.

Принимаем к оплате: наличные, ипотеку, мат капитал и сертификаты.

Выполненная перепланировка узаконена. Долевая собственность, 1 ребенок.

Цена

Стоимость 3 комнатной квартиры 74 кв.м. шикарной планировки, подобной которой вы не встретите, составляет

4150 тыс. руб.,

Лучшее предложение, для людей точно знающих как воплотить в жизнь свои идеи интерьера!

Выбор успешных!!!

P.S. В перепланировку и остекление балконов уже вложено 480 000 рублей-подарок будущим новоселам.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиэлт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

